РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АЗОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗАДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2022 №236 х. Задонский

О внесении изменений в постановление

Администрации Задонского сельского поселения

от 14.07.2015 г., №194 «Об арендной плате за

использование земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности администрации

Задонского сельского поселения»

В целях обеспечения эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Задонского сельского поселения, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 08.08.2022 №656 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 №135», Администрация Задонского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Пункт 13. приложения №1 постановления Администрации Задонского сельского поселения от 14.07.2015 №194 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Задонского сельского поселения», дополнить пунктами следующего содержания:

13.1. Размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному юридическому лицу.

13.2. В случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории (за исключением территории жилой застройки), лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации – Ростовской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (за исключением территории жилой застройки), размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

0,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства объектов в области образования, культуры, здравоохранения; 0,6 процента – в течение трехлетнего срока строительства и 1,2 процента в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в отношении земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирных жилых домов;

1,5 процента – в отношении земельного участка, предоставленного для строительства иных объектов, за исключением размещения объектов, указанных в приложении 2 постановления администрации Задонского сельского поселения от 14. 07. 2015 г. №194. При этом после ввода в эксплуатацию объектов, построенных в ходе комплексного развития территории, размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком».

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Задонского сельского поселения [www.zadonskoe.ru](http://www.zadonskoe.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Задонского сельского поселения С.И.Рябов